

## Quartieri da completare

**Firmian** Mitterhofer (Curia): «Dal Comune aspettiamo ancora 1,7 milioni». Ma la giunta è cauta: «Altre priorità a bilancio»

# «Asilo e chiesa pronti entro un anno»

*La visita guidata di «Turrisbabel»: i progettisti svelano i segreti delle loro opere*

BOLZANO — Per entrare all'interno delle strutture bisogna farsi largo tra una selva di ponteggi, tubature, gettate di cemento. Ma la chiesa e l'asilo di Firmian stanno prendendo forma, tanto che ormai anche un non addetto ai lavori riesce a rendersi conto di come sarà il volto finale delle due opere pubbliche.

L'opportunità è stata fornita ieri dalla «visita guidata» organizzata da Turrisbabel, la rivista dell'Ordine degli architetti di Bolzano. A rendere ancora più preziosa l'occasione, il fatto di avere come «ciceroni» i progettisti delle due opere: Siegfried Delueg (per la chiesa) e Matteo Scagnol (scuola materna e nido). Una quarantina le persone (in buona parte architetti) che hanno toccato con mano lo stato di avanzamento dei lavori. In entrambi i casi, bisognerà pazientare un altro anno: la prossima primavera, le due strutture dovrebbero essere pronte. «I lavori procedono secondo le previsioni» riferisce Delueg. «Il desiderio nostro e del parroco don Luigi Carfagnini — aggiunge don Michael Mitterhofer, incaricato diocesano dell'edilizia di culto — sarebbe celebrare qui le prossi-

me prime comunioni». Inevitabilmente viene toccato il tema dei costi della chiesa (13 milioni di euro compresa l'Iva e il valore dei terreni). «Speriamo che il Comune mantenga i vecchi impegni e conceda, magari a rate, il contributo di 1,7 milioni» sospira don Mitterhofer. «Non sarà facile — risponde l'assessora Chiara Pasquali, presente alla visita guidata — vista la situazione di bilancio e le altre priorità da seguire».

Qualcuno chiede se non ci sia una contraddizione tra il «pregio» del progetto e lo stile di Madre Teresa di Calcutta, cui sarà intitolata la sede parrocchiale. «Porre la questione in questi termini è populistico — scuote la testa Delueg — Firmian è un quartiere nuovo, e volevamo che l'edificio della chiesa avesse una sua "dignità", per dare un punto di riferimento e di identificazione ai cittadini. Rispetto alla prima

versione, comunque, abbiamo già attuato delle modifiche per risparmiare». Ma la chiesa sarà davvero così faraonica? Camminando all'interno per ora non sembrerebbe, forse perché è ancora da posizionare la pietra calcarea (proveniente dalla Germania) che rivestirà all'interno e all'esterno la struttura di cemento. Già appesa al soffitto invece, la grande trave di acciaio a forma di croce (braccio lungo di 18 metri), anche questa fatta arrivare dalla Germania con un trasporto speciale piuttosto avventuroso.

Il gruppo di Turrisbabel si sposta poi nel cantiere della scuola materna e nido. Chiudendo gli occhi, si riescono già a immaginare le scorribande dei bimbi lungo i corridoi e nel grande atrio di ingresso. «Al piano terra — spiega Scagnol — abbiamo il nido, sopra la materna: è un po' l'idea della crescita per bimbi che passe-



Illustrazione Siegfried Delueg nel cantiere della chiesa

ranno qui dentro i loro primi sei anni. La sorpresa della visita è quello che diventerà un piccolo cortile interno, climatizzato grazie a un ingegnoso sistema di aerazione. «Contiamo di finire l'opera entro i primi mesi del 2012, ma poi dovremo prenderci il tempo per il collaudo» calcola Scagnol. Dal primo piano si vede perfettamente il cantiere sull'altro lato della piazza, quello che ospiterà la scuola elementare (pronta for-

se nel 2014). «Grazie a queste strutture prenderà vita il cuore del quartiere — afferma Pasquali —. Le elementari, in particolare, serviranno anche il nuovo rione a nord di viale Druso». A fatica, ma Firmian cresce e si avvicina al completamento. I residenti che da dietro le finestre buttano un'occhiata ai cantieri non vedono l'ora.

**Francesco Clementi**



Infanzia Il cortile interno nel cuore dell'edificio dell'asilo

**Casanova** Il comitato vuole vedere la nuova variante

## «Lotto C, fuori le carte»

*Pasquali: sì al dialogo, ma ora si va avanti*

BOLZANO — Un piano in meno in altezza e l'inserimento di servizi e terziario sopra la parte commerciale. La mediazione proposta dall'assessora all'urbanistica Chiara Pasquali basterà a convincere cittadini e consiglio di quartiere? Il comitato Laboratorio, per il momento, non si fida. «Chiediamo di poter conoscere al più presto la nuova versione della variante» affermano i portavoce del combattivo gruppo. «Sono sempre disponibile al dialogo — risponde l'assessora — ma non possiamo ogni volta ricominciare da zero: l'emendamento andrà in commissione e poi in consiglio comunale senza ulteriori rinvii».

Il «lotto C» di Casanova, atteso da anni, dovrebbe diventare il cuore commerciale del quartiere. Ma la variante al Puc proposta dalle coop e sostenuta dalla giunta comunale (che per rendere sostenibile il progetto aumenta la quota di alloggi) è osteggiata dal comitato Laboratorio e dal consiglio di quartiere. Di qui la mediazione presentata giovedì in maggioranza da Pasquali. L'idea prevede di realizzare un piano in meno (la costruzione scenderebbe da sette a sei livelli) e di destinare l'intero primo piano ai servizi, includendo un centro polifunzionale gestito dal Comune. La variazione comporterà la rinuncia a una trentina di appartamenti: un segnale che va nella direzione dei timori espressi da cittadini e comitati, preoccupati per l'aumento della quota di edilizia abitativa in un rione che nasce già denso.

Ma il gruppo Laboratorio, prima di dare il suo assenso all'operazione, chiede di vedere le nuove carte. «L'idea stessa della mediazione — fanno sapere dal comitato — presuppone l'idea di due soggetti che si confrontano. Cosa che, in questo caso, ancora non è avvenuta. Prendiamo atto positivamente della disponibilità dell'assessora a modificare la variante, tuttavia finché non ci viene illustrata la nuova versione è impossibile esprimere per noi un giudizio. In particolare, non sappiamo se la quota extra di servizi e aggiuntiva o sostitutiva rispetto a quelli previsti vicino alla ferrovia. Chiediamo dun-

que di poter visionare la proposta riveduta e corretta prima del voto in consiglio comunale».

L'assessora Pasquali, però, è decisa a procedere senza ulteriori rinvii. «Sono sempre disponibile al confronto — afferma — ma non si può nemmeno discutere all'infinito. Tra otto giorni porterò l'emendamento in commissione: poi, se non ci saranno problemi, andremo avanti con il voto del consiglio comunale. La priorità è procedere con il bando in modo da avere un vincitore entro ottobre-novembre».

**F. Cle.**

© RIPRODUZIONE RISERVATA

### Fondazione architetti

## Mercoledì all'Eurac piazze a confronto

BOLZANO — «Come si interviene nello spazio pubblico». Questo il tema del convegno in programma mercoledì prossimo (25 maggio) all'Eurac di Bolzano, organizzato dalla Fondazione dell'Ordine degli architetti di Bolzano con il sostegno di Ente sviluppo porfido. Il seminario si occuperà in particolare del concetto di «piazza», tema da sempre oggetto di grandi discussioni a Bolzano. Tra gli esempi che verranno illustrati c'è quello della locale piazza del Tribunale (presente l'architetto Stanislao Fierro) e quello avveniristico di Wallnöfer platz di Innsbruck (ne parlerà Frank Ludin). All'incontro sarà presente anche Boris Podrecca, fresco vincitore del concorso per l'areale ferroviario. Quello di mercoledì è solo uno dei tanti appuntamenti messi in cantiere nei prossimi mesi dalla Fondazione dell'Ordine architetti. «Vogliamo aprirci alla città e favorire il confronto pubblico sui temi dell'urbanistica» spiega il vicepresidente Carlo Azzolini.



## App to date?



**Nuovo mobile b@nking**

Trovi la filiale di Banca Popolare - Volksbank nelle tue vicinanze ...

Richiedi l'IBAN, ricarichi il cellulare ...

Fai bonifici, controlli il saldo e la lista dei movimenti ...

Hai i numeri di telefono utili in caso di smarrimento carte ...

È arrivata la nuova App di Banca Popolare - Volksbank con mobile b@nking: per chi vuole avere la Banca a portata di mano sempre e ovunque. Basta scaricare l'applicazione da App-Store! A breve disponibile anche per altri smartphones.

La vita ti aspetta.

**Banca Popolare Volksbank**

www.bancapopolare.it